LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Ottawa[1]

Date de diffusion : octobre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

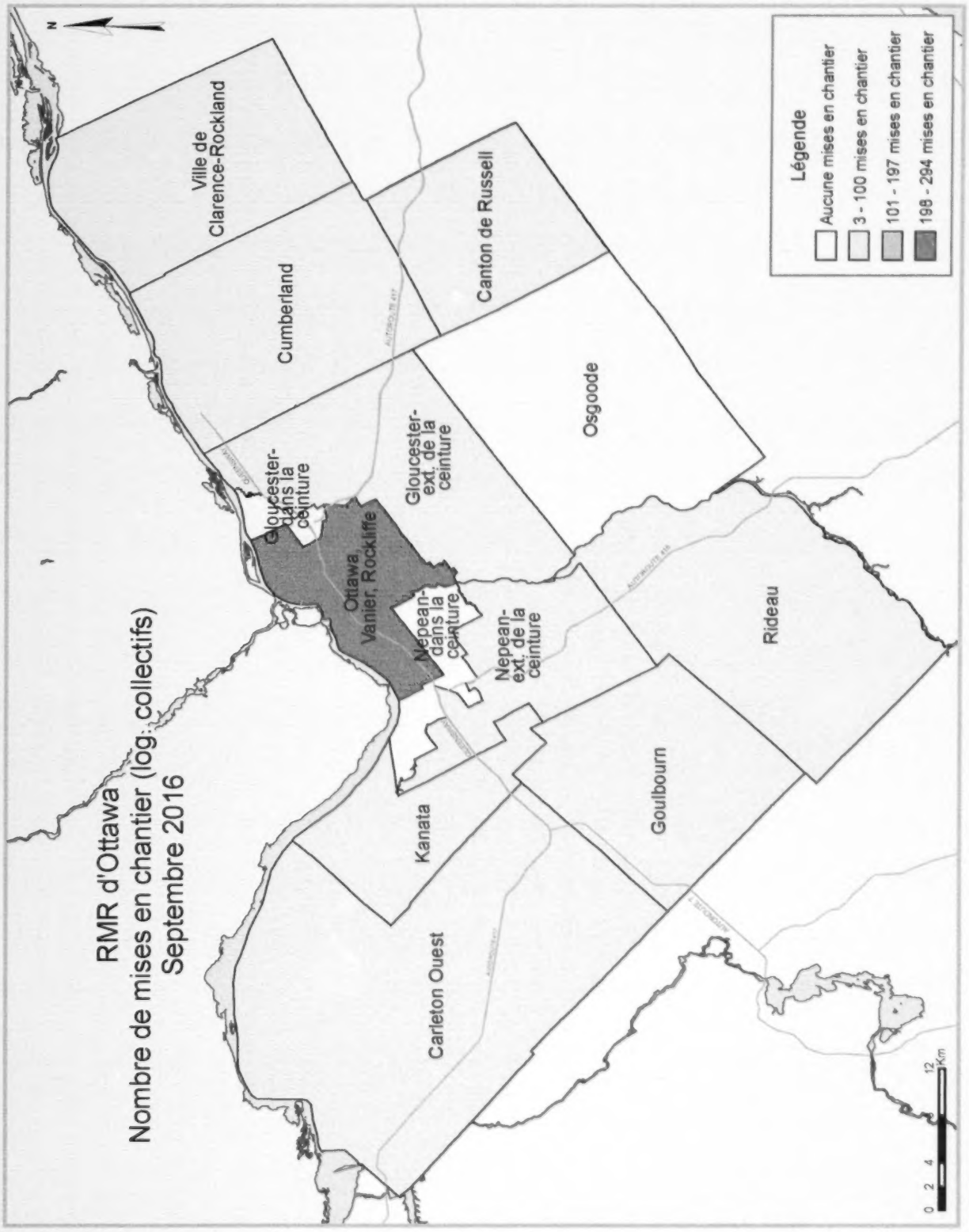
Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

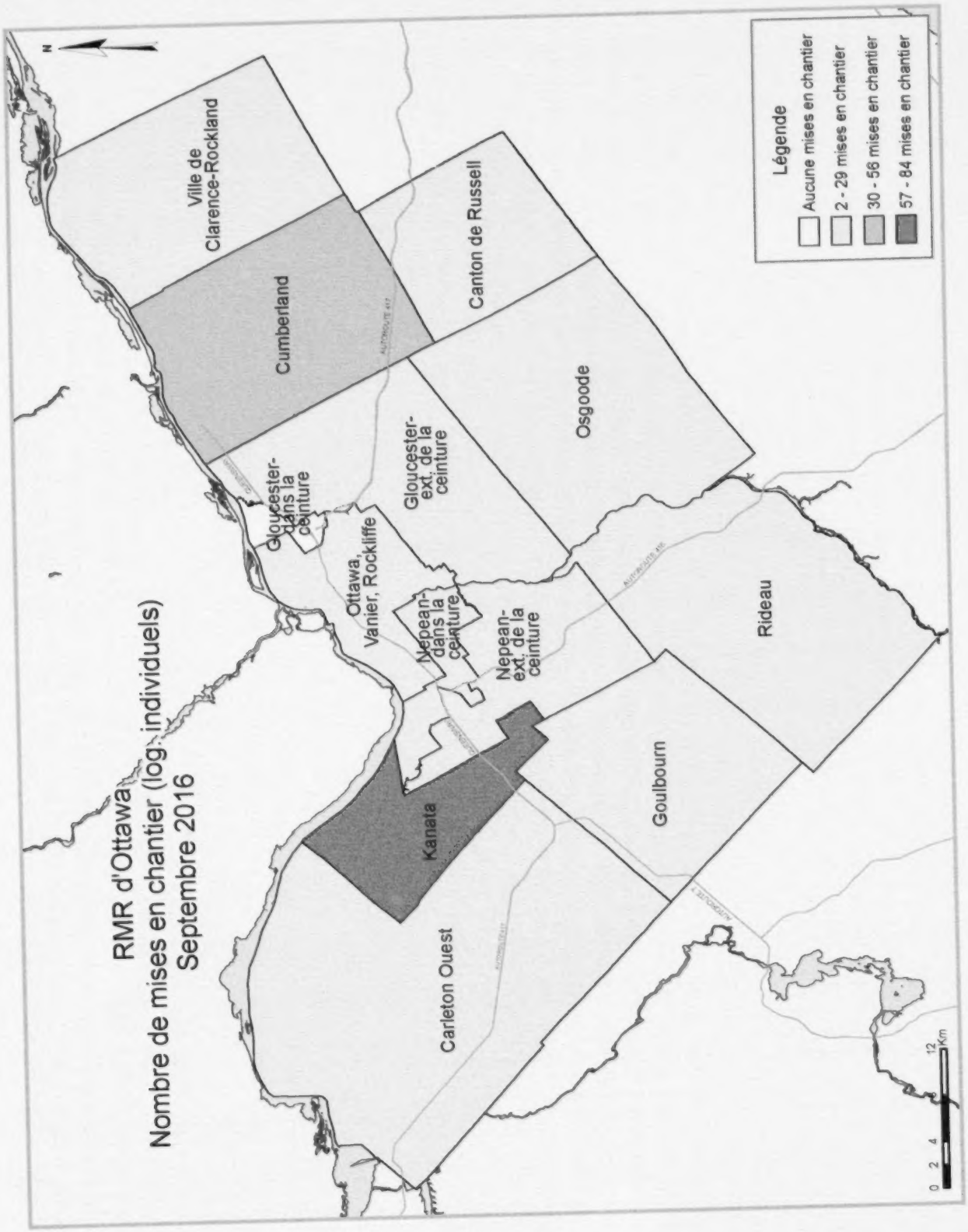
En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

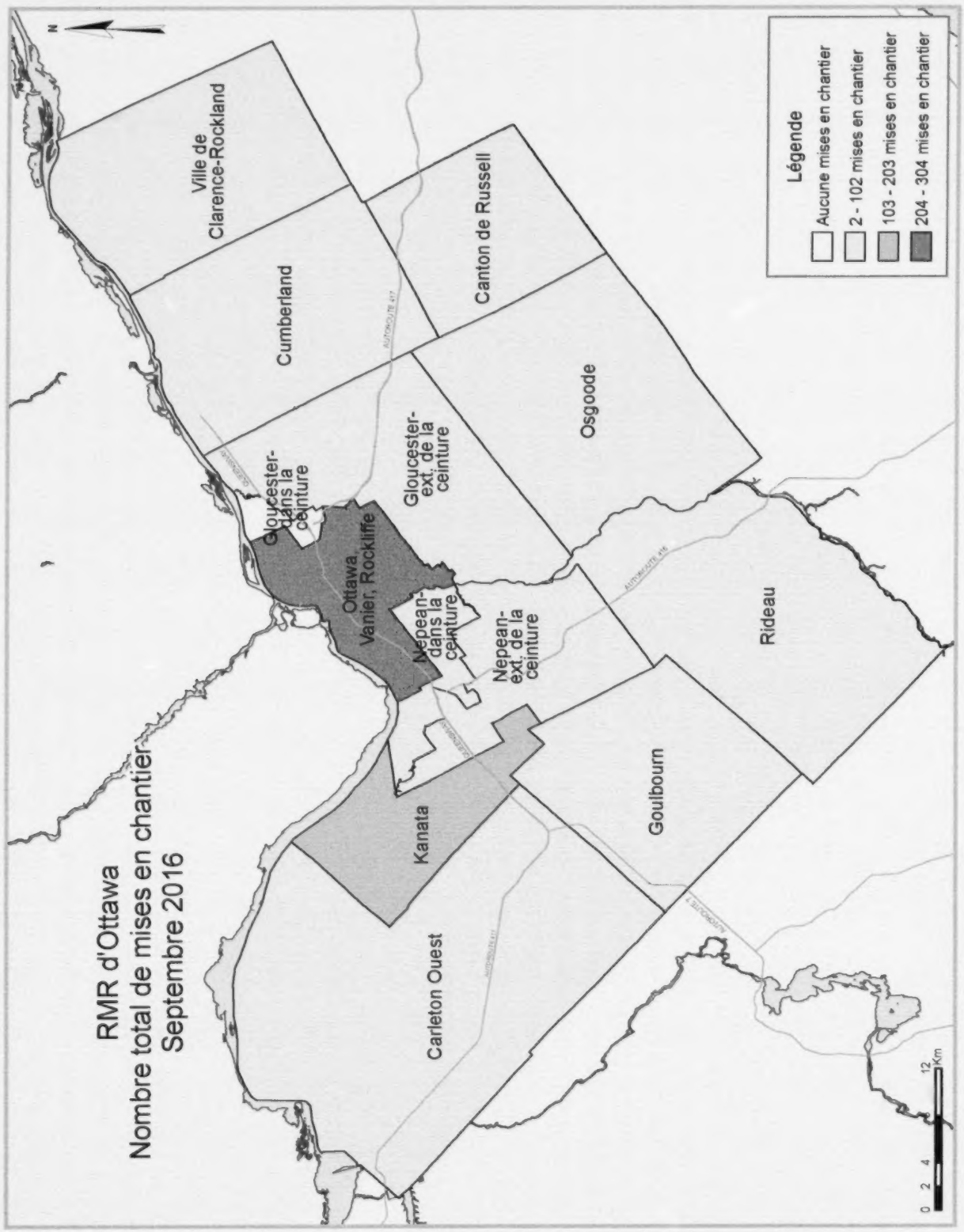
En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

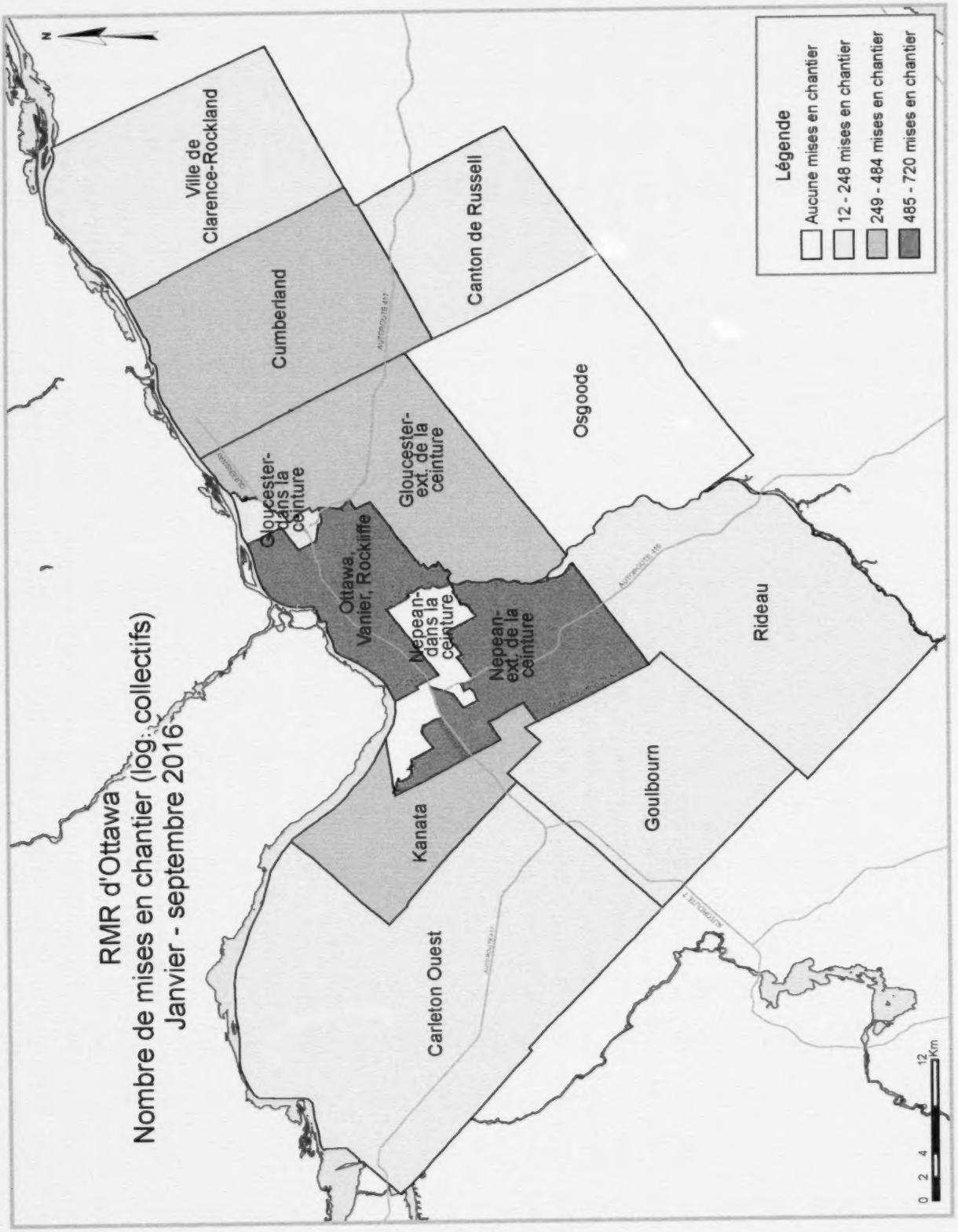
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

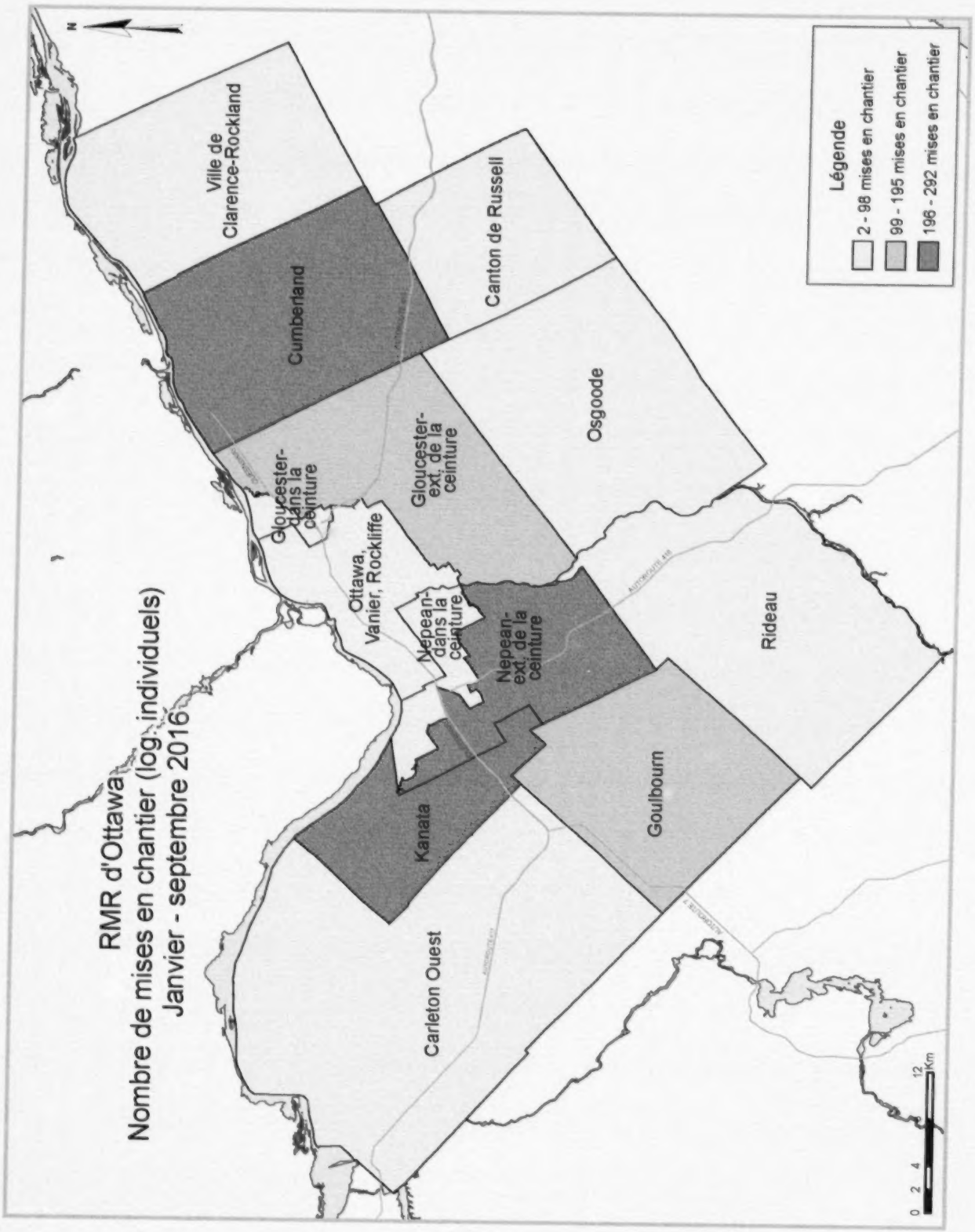
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

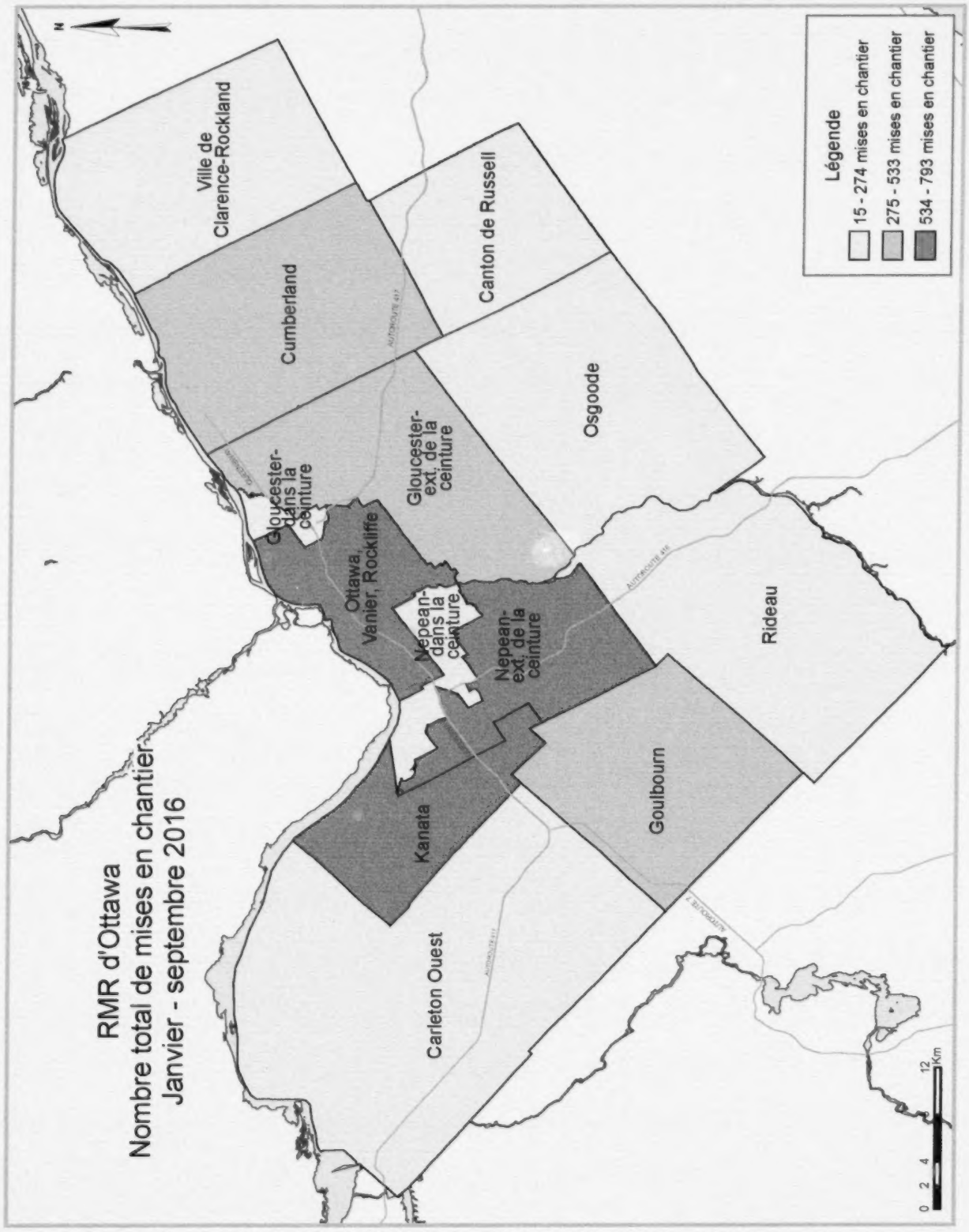

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log., collectifs)
Septembre 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 100 mises en chantier
101 - 197 mises en chantier
198 - 294 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 29 mises en chantier
30 - 56 mises en chantier
57 - 84 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 102 mises en chantier
103 - 203 mises en chantier
204 - 304 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
12 - 248 mises en chantier
249 - 484 mises en chantier
485 - 720 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
AUTOROUTE 7
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2016
Légende
2 - 98 mises en chantier
99 - 195 mises en chantier
196 - 292 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2016
N
Légende
15 - 274 mises en chantier
275 - 533 mises en chantier
534 - 793 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2016		
Ottawa RMR[1]	août 2016	septembre 2016
Tendance[2]	4 886	5 666
DDA	5 647	8 500
	septembre 2015	septembre 2016
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	171	231
septembre - logements collectifs	271	482
septembre - tous les logements	442	713
Janvier à septembre - maisons individuelles	1 318	1 395
Janvier à septembre - logements collectifs	2 054	2 406
Janvier à septembre - tous les logements	3 372	3 801

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2016	231	26	141	0	0	24	8	283	713
Septembre 2015	171	22	69	0	0	36	2	142	442
Variation en %	35,1	18,2	104,3	s.o.	s.o.	-33,3	**	99,3	61,3
Cumul 2016	1 395	158	1 226	0	40	429	80	473	3 801
Cumul 2015	1 318	114	859	0	0	764	34	283	3 372
Variation en %	5,8	38,6	42,7	s.o.	s.o.	-43,8	135,3	67,1	12,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2016	1 190	160	1 243	0	36	1 264	77	981	4 951
Septembre 2015	1 149	112	985	0	0	1 828	24	707	4 805
Variation en %	3,6	42,9	26,2	s.o.	s.o.	-30,9	**	38,8	3,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2016	235	14	166	0	4	55	12	161	647
Septembre 2015	140	8	244	0	0	275	6	14	687
Variation en %	67,9	75,0	-32,0	s.o.	s.o.	-80,0	100,0	**	-5,8
Cumul 2016	1 514	104	1 170	0	19	639	39	284	3 769
Cumul 2015	1 141	130	1 280	0	4	1 595	46	261	4 457
Variation en %	32,7	-20,0	-8,6	s.o.	**	-59,9	-15,2	8,8	-15,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2016	120	30	173	0	8	535	s.o.	s.o.	866
Septembre 2015	87	31	178	0	2	549	s.o.	s.o.	847
Variation en %	37,9	-3,2	-2,8	s.o.	**	-2,6	s.o.	s.o.	2,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2016	232	10	151	0	3	54	s.o.	s.o.	450
Septembre 2015	138	8	210	0	0	198	s.o.	s.o.	554
Variation en %	68,1	25,0	-28,1	s.o.	s.o.	-72,7	s.o.	s.o.	-18,8
Cumul 2016	1 490	99	1 153	0	13	716	s.o.	s.o.	3 471
Cumul 2015	1 126	124	1 178	0	5	1 419	s.o.	s.o.	3 852
Variation en %	32,3	-20,2	-2,1	s.o.	160,0	-49,5	s.o.	s.o.	-9,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Septembre 2016	211	20	137	0	0	24	8	283	683
Septembre 2015	157	20	66	0	0	36	2	122	403
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2016	10	6	6	0	0	0	0	282	304
Septembre 2015	9	14	3	0	0	12	2	122	162
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2016	20	2	45	0	0	0	0	0	67
Septembre 2015	23	4	35	0	0	12	0	0	74
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2016	15	2	12	0	0	12	8	0	49
Septembre 2015	28	2	4	0	0	0	0	0	34
Kanata									
Septembre 2016	84	0	32	0	0	0	0	0	116
Septembre 2015	25	0	10	0	0	12	0	0	47
Cumberland									
Septembre 2016	41	2	31	0	0	0	0	0	74
Septembre 2015	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Goulbourn									
Septembre 2016	10	6	11	0	0	0	0	0	27
Septembre 2015	42	0	14	0	0	0	0	0	56
West Carleton									
Septembre 2016	4	2	0	0	0	0	0	1	7
Septembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rideau									
Septembre 2016	18	0	0	0	0	12	0	0	30
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Septembre 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2016	9	2	4	0	0	0	0	0	15
Septembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	20	25
Russell Township									
Septembre 2016	11	4	0	0	0	0	0	0	15
Septembre 2015	9	2	3	0	0	0	0	0	14
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2016	231	26	141	0	0	24	8	283	713
Septembre 2015	171	22	69	0	0	36	2	142	442

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Septembre 2016	1 104	140	1 216	0	36	1 236	77	981	4 790
Septembre 2015	1 061	96	973	0	0	1 798	24	687	4 639
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2016	79	54	50	0	0	968	21	850	2 022
Septembre 2015	65	46	40	0	0	1 222	23	411	1 807
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2016	15	0	0	0	0	60	0	0	75
Septembre 2015	34	0	0	0	0	199	0	0	233
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2016	246	32	425	0	0	83	48	77	911
Septembre 2015	172	38	310	0	0	150	0	0	670
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2016	3	0	0	0	0	0	0	22	25
Septembre 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2016	112	6	188	0	20	58	8	28	420
Septembre 2015	188	4	165	0	0	91	0	0	448
Kanata									
Septembre 2016	252	2	264	0	0	43	0	0	561
Septembre 2015	264	4	329	0	0	60	0	268	925
Cumberland									
Septembre 2016	175	10	144	0	16	0	0	0	345
Septembre 2015	117	0	89	0	0	76	0	0	282
Goulbourn									
Septembre 2016	100	32	138	0	0	12	0	3	285
Septembre 2015	131	0	25	0	0	0	0	8	164
West Carleton									
Septembre 2016	27	4	7	0	0	0	0	1	39
Septembre 2015	19	2	15	0	0	0	1	0	37
Rideau									
Septembre 2016	51	0	0	0	0	12	0	0	63
Septembre 2015	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Osgoode									
Septembre 2016	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Septembre 2015	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2016	46	2	10	0	0	0	0	0	58
Septembre 2015	31	0	0	0	0	0	0	20	51
Russell Township									
Septembre 2016	40	18	17	0	0	28	0	0	103
Septembre 2015	57	16	12	0	0	30	0	0	115
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2016	1 190	160	1 243	0	36	1 264	77	981	4 951
Septembre 2015	1 149	112	985	0	0	1 828	24	707	4 805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Septembre 2016	226	14	162	0	4	55	12	161	634
Septembre 2015	125	6	244	0	0	275	6	14	670
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2016	15	12	0	0	0	0	12	158	197
Septembre 2015	3	0	0	0	0	198	6	14	221
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2016	47	0	31	0	0	55	0	0	133
Septembre 2015	34	2	106	0	0	0	0	0	142
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	22	0	0	22
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2016	31	0	63	0	4	0	0	0	98
Septembre 2015	21	0	0	0	0	55	0	0	76
Kanata									
Septembre 2016	74	0	6	0	0	0	0	0	80
Septembre 2015	52	2	86	0	0	0	0	0	140
Cumberland									
Septembre 2016	13	0	46	0	0	0	0	0	59
Septembre 2015	0	0	46	0	0	0	0	0	46
Goulbourn									
Septembre 2016	33	2	16	0	0	0	0	3	54
Septembre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
West Carleton									
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2015	2	2	6	0	0	0	0	0	10
Rideau									
Septembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Septembre 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Russell Township									
Septembre 2016	4	0	4	0	0	0	0	0	8
Septembre 2015	5	2	0	0	0	0	0	0	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2016	235	14	166	0	4	55	12	161	647
Septembre 2015	140	8	244	0	0	275	6	14	687

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Septembre 2016	102	29	169	0	8	533	s.o.	s.o.	841
Septembre 2015	77	30	178	0	2	548	s.o.	s.o.	835
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2016	3	17	0	0	2	381	s.o.	s.o.	403
Septembre 2015	3	9	2	0	2	467	s.o.	s.o.	483
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	48	s.o.	s.o.	48
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2016	15	5	50	0	0	36	s.o.	s.o.	106
Septembre 2015	12	11	73	0	0	18	s.o.	s.o.	114
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Septembre 2015	0	0	0	0	0	25	s.o.	s.o.	25
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2016	30	0	65	0	6	39	s.o.	s.o.	140
Septembre 2015	25	0	42	0	0	29	s.o.	s.o.	96
Kanata									
Septembre 2016	22	0	22	0	0	2	s.o.	s.o.	46
Septembre 2015	25	4	32	0	0	3	s.o.	s.o.	64
Cumberland									
Septembre 2016	7	0	14	0	0	14	s.o.	s.o.	35
Septembre 2015	3	0	24	0	0	4	s.o.	s.o.	31
Goulbourn									
Septembre 2016	23	7	16	0	0	10	s.o.	s.o.	56
Septembre 2015	9	3	5	0	0	2	s.o.	s.o.	19
West Carleton									
Septembre 2016	1	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Septembre 2015	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Rideau									
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Osgoode									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2015	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2016	6	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Septembre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Russell Township									
Septembre 2016	12	1	1	0	0	2	s.o.	s.o.	16
Septembre 2015	7	1	0	0	0	1	s.o.	s.o.	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2016	120	30	173	0	8	535	s.o.	s.o.	866
Septembre 2015	87	31	178	0	2	549	s.o.	s.o.	847

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Septembre 2016	224	9	147	0	3	54	s.o.	s.o.	437
Septembre 2015	122	6	210	0	0	198	s.o.	s.o.	536
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Septembre 2016	15	8	0	0	0	6	s.o.	s.o.	29
Septembre 2015	4	2	0	0	0	149	s.o.	s.o.	155
Nepean (dans la Ceinture)									
Septembre 2016	1	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	3
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Septembre 2016	47	0	29	0	0	41	s.o.	s.o.	117
Septembre 2015	35	2	87	0	0	3	s.o.	s.o.	127
Gloucester (dans la Ceinture)									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	5
Gloucester (hors Ceinture)									
Septembre 2016	29	0	55	0	3	2	s.o.	s.o.	89
Septembre 2015	10	0	4	0	0	39	s.o.	s.o.	53
Kanata									
Septembre 2016	74	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	80
Septembre 2015	52	1	76	0	0	2	s.o.	s.o.	131
Cumberland									
Septembre 2016	13	0	44	0	0	2	s.o.	s.o.	59
Septembre 2015	6	0	36	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Goulbourn									
Septembre 2016	33	1	13	0	0	1	s.o.	s.o.	48
Septembre 2015	6	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	7
West Carleton									
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2015	2	1	6	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Rideau									
Septembre 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Septembre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Osgoode									
Septembre 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Septembre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Clarence-Rockland (ville)									
Septembre 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Septembre 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Russell Township									
Septembre 2016	4	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Septembre 2015	6	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Septembre 2016	232	10	151	0	3	54	s.o.	s.o.	450
Septembre 2015	138	8	210	0	0	198	s.o.	s.o.	554

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Variation en %	12,2	-31,1	-23,4	s.o.	100,0	-44,1	-10,2	16,5	-13,7
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	211	157	20	22	135	66	317	158	683	403	69,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	9	6	16	6	3	282	134	304	162	87,7
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Nepean (hors Ceinture)	20	23	2	4	45	35	0	12	67	74	-9,5
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	15	28	2	2	20	4	12	0	49	34	44,1
Kanata	84	25	0	0	32	10	0	12	116	47	146,8
Cumberland	41	19	2	0	21	0	10	0	74	19	**
Goulbourn	10	42	6	0	11	14	0	0	27	56	-51,8
West Carleton	4	2	2	0	0	0	1	0	7	2	**
Rideau	18	1	0	0	0	0	12	0	30	1	**
Osgoode	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Clarence-Rockland (ville)	9	5	2	0	4	0	0	20	15	25	-40,0
Russell Township	11	9	4	2	0	3	0	0	15	14	7,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	231	171	26	24	139	69	317	178	713	442	61,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	1 260	1 183	144	119	1 292	847	884	997	3 580	3 146	13,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	67	63	64	64	38	24	618	821	787	972	-19,0
Nepean (dans la Ceinture)	15	32	0	0	0	0	0	0	15	32	-53,1
Nepean (hors Ceinture)	256	219	22	40	403	319	112	84	793	662	19,8
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	2	0	0	22	0	24	2	**
Gloucester (hors Ceinture)	165	234	6	6	258	155	24	80	453	475	-4,6
Kanata	292	291	2	4	253	246	43	12	590	553	6,7
Cumberland	205	127	14	0	227	78	10	0	456	205	122,4
Goulbourn	142	136	32	0	106	21	18	0	298	157	89,8
West Carleton	21	18	4	3	7	4	1	0	33	25	32,0
Rideau	50	20	0	0	0	0	36	0	86	20	**
Osgoode	45	43	0	0	0	0	0	0	45	43	4,7
Clarence-Rockland (ville)	70	53	2	0	13	3	0	20	85	76	11,8
Russell Township	65	82	22	26	18	12	31	30	136	150	-9,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 395	1 318	168	145	1 323	862	915	1 047	3 801	3 372	12,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Ottawa (ville)	127	66	8	0	34	36	283	122
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	3	0	0	0	12	282	122
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	45	35	0	0	0	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	12	4	8	0	12	0	0	0
Kanata	32	10	0	0	0	12	0	0
Cumberland	21	0	0	0	10	0	0	0
Goulbourn	11	14	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	1	0
Rideau	0	0	0	0	12	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	0	0	0	0	0	0	20
Russell Township	0	3	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	131	69	8	0	34	36	283	142

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	1 222	844	70	3	411	734	473	263
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	24	21	14	3	251	558	367	263
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	355	319	48	0	35	84	77	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	250	155	8	0	24	80	0	0
Kanata	253	246	0	0	43	12	0	0
Cumberland	227	78	0	0	10	0	0	0
Goulbourn	106	21	0	0	12	0	6	0
West Carleton	7	4	0	0	0	0	1	0
Rideau	0	0	0	0	36	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	13	3	0	0	0	0	0	20
Russell Township	18	12	0	0	31	30	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 253	859	70	3	442	764	473	283

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Ottawa (ville)	368	243	24	36	291	124	683	403
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	22	26	0	12	282	124	304	162
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	2	1
Nepean (hors Ceinture)	67	62	0	12	0	0	67	74
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	29	34	12	0	8	0	49	34
Kanata	116	35	0	12	0	0	116	47
Cumberland	74	19	0	0	0	0	74	19
Goulbourn	27	56	0	0	0	0	27	56
West Carleton	6	2	0	0	1	0	7	2
Rideau	18	1	12	0	0	0	30	1
Osgoode	7	7	0	0	0	0	7	7
Clarence-Rockland (ville)	15	5	0	0	0	20	15	25
Russell Township	15	14	0	0	0	0	15	14
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	398	262	24	36	291	144	713	442

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	2 586	2 117	441	734	553	295	3 580	3 146
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	145	124	251	558	391	290	787	972
Nepean (dans la Ceinture)	15	32	0	0	0	0	15	32
Nepean (hors Ceinture)	633	578	35	84	125	0	793	662
Gloucester (dans la Ceinture)	2	2	0	0	22	0	24	2
Gloucester (hors Ceinture)	397	391	48	80	8	4	453	475
Kanata	547	541	43	12	0	0	590	553
Cumberland	440	205	16	0	0	0	456	205
Goulbourn	280	157	12	0	6	0	298	157
West Carleton	32	24	0	0	1	1	33	25
Rideau	50	20	36	0	0	0	86	20
Osgoode	45	43	0	0	0	0	45	43
Clarence-Rockland (ville)	85	56	0	0	0	20	85	76
Russell Township	108	118	28	30	0	2	136	150
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 779	2 291	469	764	553	317	3 801	3 372

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	226	125	26	12	166	244	216	289	634	670	-5,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	15	3	24	6	0	0	158	212	197	221	-10,9
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	47	34	0	2	31	106	55	0	133	142	-6,3
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	22	0	22	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	31	21	0	0	67	0	0	55	98	76	28,9
Kanata	74	52	0	2	6	86	0	0	80	140	-42,9
Cumberland	13	0	0	0	46	46	0	0	59	46	28,3
Goulbourn	33	6	2	0	16	0	3	0	54	6	**
West Carleton	1	2	0	2	0	6	0	0	1	10	-90,0
Rideau	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Osgoode	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Clarence-Rockland (ville)	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
Russell Township	4	5	0	2	4	0	0	0	8	7	14,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	235	140	26	14	170	244	216	289	647	687	-5,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	1 407	1 025	120	161	1 182	1 273	903	1 828	3 612	4 287	-15,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	67	49	70	78	22	38	634	1 436	793	1 601	-50,5
Nepean (dans la Ceinture)	9	12	0	2	0	0	0	0	9	14	-35,7
Nepean (hors Ceinture)	240	243	22	30	295	461	102	44	659	778	-15,3
Gloucester (dans la Ceinture)	2	2	0	0	0	0	0	22	2	24	-91,7
Gloucester (hors Ceinture)	219	174	6	6	284	220	52	125	561	525	6,9
Kanata	402	338	0	9	301	260	12	201	715	808	-11,5
Cumberland	126	77	4	18	195	134	76	0	401	229	75,1
Goulbourn	244	30	18	6	77	14	27	0	366	50	**
West Carleton	21	18	0	8	8	146	0	0	29	172	-83,1
Rideau	30	19	0	0	0	0	0	0	30	19	57,9
Osgoode	47	63	0	4	0	0	0	0	47	67	-29,9
Clarence-Rockland (ville)	52	64	0	2	3	11	20	12	75	89	-15,7
Russell Township	56	52	16	10	10	0	0	19	82	81	1,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 515	1 141	136	173	1 195	1 284	923	1 859	3 769	4 457	-15,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Ottawa (ville)	166	244	0	0	55	275	161	14
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	0	198	158	14
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	31	106	0	0	55	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	22	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	67	0	0	0	0	55	0	0
Kanata	6	86	0	0	0	0	0	0
Cumberland	46	46	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	16	0	0	0	0	0	3	0
West Carleton	0	6	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	4	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	170	244	0	0	55	275	161	14

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	1 176	1 270	6	3	639	1 567	264	261
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	16	35	6	3	373	1 389	261	47
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	295	461	0	0	102	19	0	25
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	22	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	284	220	0	0	52	125	0	0
Kanata	301	260	0	0	12	12	0	189
Cumberland	195	134	0	0	76	0	0	0
Goulbourn	77	14	0	0	24	0	3	0
West Carleton	8	146	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	3	11	0	0	0	12	20	0
Russell Township	10	0	0	0	0	19	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 189	1 281	6	3	639	1 598	284	261

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Ottawa (ville)	402	375	59	275	173	20	634	670
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	27	3	0	198	170	20	197	221
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	1	0
Nepean (hors Ceinture)	78	142	55	0	0	0	133	142
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	22	0	0	0	22
Gloucester (hors Ceinture)	94	21	4	55	0	0	98	76
Kanata	80	140	0	0	0	0	80	140
Cumberland	59	46	0	0	0	0	59	46
Goulbourn	51	6	0	0	3	0	54	6
West Carleton	1	10	0	0	0	0	1	10
Rideau	5	3	0	0	0	0	5	3
Osgoode	6	4	0	0	0	0	6	4
Clarence-Rockland (ville)	5	10	0	0	0	0	5	10
Russell Township	8	7	0	0	0	0	8	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	415	392	59	275	173	20	647	687

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	2 651	2 414	658	1 568	303	305	3 612	4 287
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	120	129	373	1 390	300	82	793	1 601
Nepean (dans la Ceinture)	9	12	0	0	0	2	9	14
Nepean (hors Ceinture)	557	734	102	19	0	25	659	778
Gloucester (dans la Ceinture)	2	2	0	22	0	0	2	24
Gloucester (hors Ceinture)	490	396	71	125	0	4	561	525
Kanata	703	606	12	12	0	190	715	808
Cumberland	325	229	76	0	0	0	401	229
Goulbourn	339	50	24	0	3	0	366	50
West Carleton	29	170	0	0	0	2	29	172
Rideau	30	19	0	0	0	0	30	19
Osgoode	47	67	0	0	0	0	47	67
Clarence-Rockland (ville)	55	77	0	12	20	0	75	89
Russell Township	82	60	0	19	0	2	82	81
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 788	2 551	658	1 599	323	307	3 769	4 457

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Septembre 2016	3	1,5	44	21,6	73	35,8	24	11,8	60	29,4	204	-	542 216
Septembre 2015	0	0,0	35	31,8	40	36,4	13	11,8	22	20,0	110	512 500	530 096
Cumul 2016	8	0,7	387	32,4	430	36,0	121	10,1	250	20,9	1 196	500 000	526 996
Cumul 2015	10	1,2	271	31,9	323	38,0	99	11,6	147	17,3	850	495 000	516 036
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	-
Septembre 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	1	5,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	95,0	20	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	5,6	0	0,0	0	0,0	17	94,4	18	-	-
Nepean (dans la Ceinture)													
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Nepean (hors Ceinture)													
Septembre 2016	1	2,2	11	23,9	21	45,7	1	2,2	12	26,1	46	-	-
Septembre 2015	0	0,0	10	29,4	16	47,1	5	14,7	3	8,8	34	-	507 171
Cumul 2016	3	1,3	76	32,9	83	35,9	27	11,7	42	18,2	231	-	519 069
Cumul 2015	6	2,5	64	26,3	109	44,9	39	16,0	25	10,3	243	440 000	500 171
Gloucester (dans la Ceinture)													
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Gloucester (hors Ceinture)													
Septembre 2016	0	0,0	2	7,1	17	60,7	3	10,7	6	21,4	28	-	515 578
Septembre 2015	0	0,0	7	70,0	3	30,0	0	0,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2016	1	0,5	47	24,5	83	43,2	23	12,0	38	19,8	192	560 000	517 451
Cumul 2015	1	0,7	32	22,9	82	58,6	14	10,0	11	7,9	140	-	524 169
Kanata													
Septembre 2016	1	1,4	18	24,7	17	23,3	12	16,4	25	34,2	73	-	550 133
Septembre 2015	0	0,0	13	26,0	14	28,0	8	16,0	15	30,0	50	-	549 655
Cumul 2016	1	0,3	132	33,4	104	26,3	44	11,1	114	28,9	395	-	558 376
Cumul 2015	1	0,3	137	41,4	93	28,1	36	10,9	64	19,3	331	-	532 323
Cumberland													
Septembre 2016	1	7,7	6	46,2	5	38,5	1	7,7	0	0,0	13	-	418 500
Septembre 2015	0	0,0	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	6	-	476 900
Cumul 2016	2	1,7	50	43,1	52	44,8	9	7,8	3	2,6	116	-	459 652
Cumul 2015	2	3,1	27	41,5	28	43,1	4	6,2	4	6,2	65	-	456 216
Goulbourn													
Septembre 2016	0	0,0	7	21,9	12	37,5	5	15,6	8	25,0	32	-	536 136
Septembre 2015	0	0,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	5	-	-
Cumul 2016	0	0,0	81	37,7	102	47,4	13	6,0	19	8,8	215	-	528 127
Cumul 2015	0	0,0	3	15,8	7	36,8	3	15,8	6	31,6	19	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rideau													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	33,3	3	25,0	5	41,7	12	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	22,2	2	22,2	5	55,6	9	-	-
Osgoode													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	8,3	1	8,3	1	8,3	9	75,0	12	-	-
Cumul 2015	0	0,0	7	33,3	2	9,5	1	4,8	11	52,4	21	-	559 330
Clarence-Rockland (ville)													
Septembre 2016	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	351 300
Septembre 2015	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	366 271
Cumul 2016	6	23,1	18	69,2	2	7,7	0	0,0	0	0,0	26	-	374 136
Cumul 2015	12	29,3	27	65,9	2	4,9	0	0,0	0	0,0	41	-	363 581
Russell Township													
Septembre 2016	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	373 000
Septembre 2015	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	362 400
Cumul 2016	11	20,8	41	77,4	1	1,9	0	0,0	0	0,0	53	-	375 043
Cumul 2015	6	12,8	34	72,3	6	12,8	0	0,0	1	2,1	47	-	386 731
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Septembre 2016	5	2,4	50	23,6	73	34,4	24	11,3	60	28,3	212	522 500	535 421
Septembre 2015	3	2,5	43	35,5	40	33,1	13	10,7	22	18,2	121	500 000	515 010
Cumul 2016	25	2,0	446	35,0	433	34,0	121	9,5	250	19,6	1 275	485 000	511 130
Cumul 2015	28	3,0	332	35,4	331	35,3	99	10,6	148	15,8	938	475 000	502 969

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2016

Sous-marché	Sept. 2016	Sept. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	542 216	530 096	2,3	526 996	516 036	2,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	-	507 171	s.o.	519 069	500 171	3,8
Gloucester (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	515 578	-	s.o.	517 451	524 169	-1,3
Kanata	550 133	549 655	0,1	558 376	532 323	4,9
Cumberland	418 500	476 900	-12,2	459 652	456 216	0,8
Goulbourn	536 136	-	s.o.	528 127	-	s.o.
West Carleton	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rideau	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Osgoode	-	-	s.o.	-	559 330	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	351 300	366 271	-4,1	374 136	363 581	2,9
Russell Township	373 000	362 400	2,9	375 043	386 731	-3,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	535 421	515 010	4,0	511 130	502 969	1,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

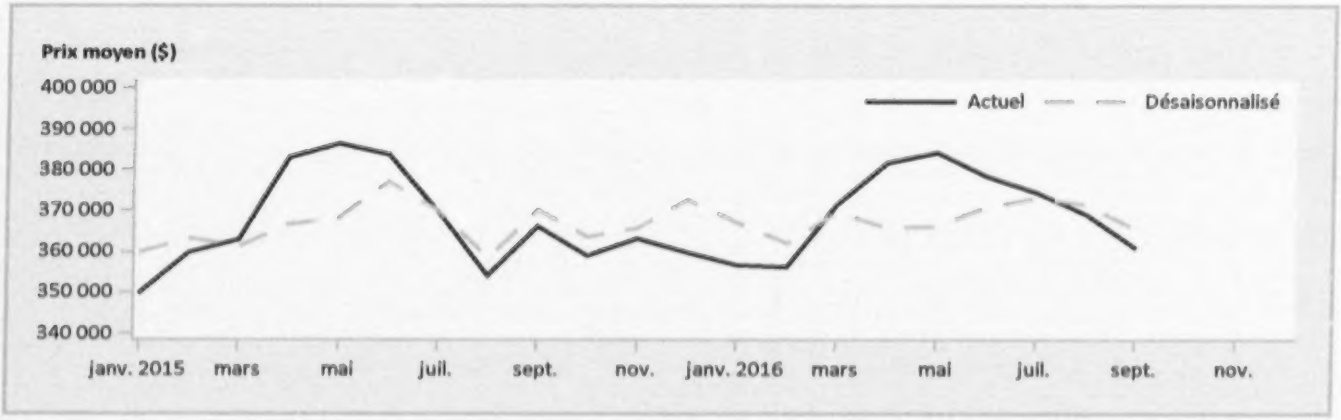


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

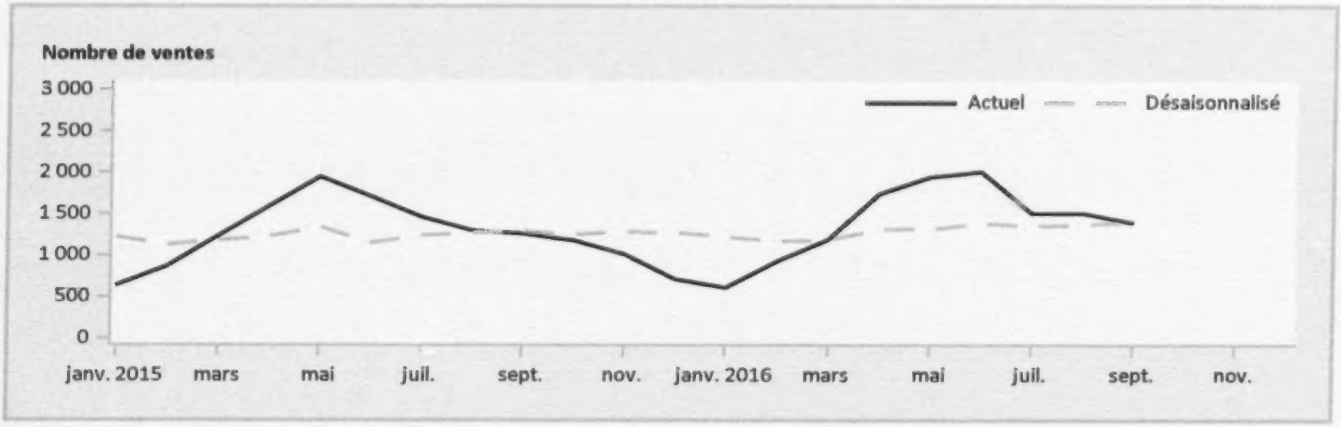
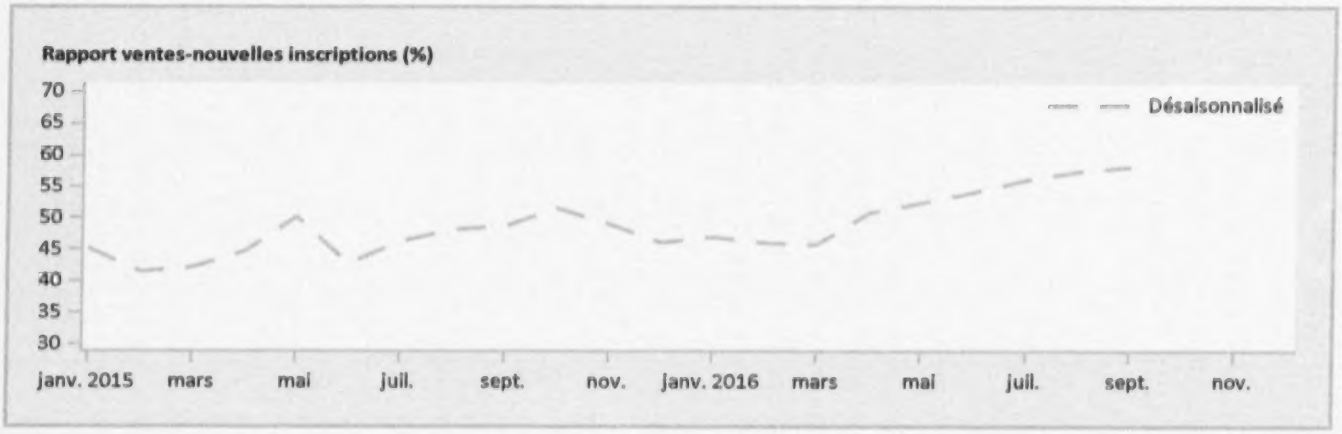


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,8	124,5	534	6,6	69,7	1 038
	Février	567	2,89	4,74	113,8	125,4	533	6,9	69,8	1 041
	Mars	567	2,89	4,74	113,7	126,2	533	6,9	69,6	1 043
	Avril	561	2,89	4,64	113,6	126,0	535	6,4	69,5	1 036
	Mai	561	2,89	4,64	113,6	126,9	533	6,1	69,0	1 041
	Juin	561	2,89	4,64	113,6	127,4	532	6,1	68,7	1 040
	Juillet	561	2,89	4,64	113,6	127,6	530	6,1	68,4	1 037
	Août	561	2,89	4,64	113,6	127,1	529	6,3	68,4	1 035
	Septembre	561	2,89	4,64	113,8	126,8	530	6,1	68,3	1 032
	Octobre	561	2,89	4,64	113,9	126,8	532	6,2	68,6	1 031
	Novembre	561	3,14	4,64	113,7	126,8	529	6,3	68,2	1 014
	Décembre	561	3,14	4,64	113,7	126,3	530	6,3	68,2	1 020
2016	Janvier	561	3,14	4,64	113,7	126,5	529	6,4	68,1	1 028
	Février	561	3,14	4,64	113,7	126,8	535	6,6	68,9	1 048
	Mars	561	3,14	4,64	113,6	127,5	538	6,8	69,4	1 057
	Avril	561	3,14	4,64	113,5	128,1	539	7,1	69,6	1 077
	Mai	561	3,14	4,64	113,8	128,7	542	6,8	69,8	1 090
	Juin	561	3,14	4,64	114,0	128,8	544	6,7	69,8	1 095
	Juillet	567	3,14	4,74	114,0	128,7	546	6,3	69,7	1 094
	Août	567	3,14	4,74	114,0	128,2	545	6,1	69,4	1 094
	Septembre	561	3,14	4,64		128,4	543	6,0	68,9	1 095
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64189_2016_M10